

38. 木造古民家のリノベーションによる高級民泊施設の開業支援

(神奈川県鎌倉市)

<p>タイトル</p>	<p>㈱くらつぐによる、築 163 年の古民家改修による民泊施設の開業支援</p>
<p>銀行名</p>	<p>横浜銀行</p>
<p>取組みに至った経緯等</p>	<ul style="list-style-type: none"> ・ ㈱くらつぐは古民家等を利活用し宿泊施設として運営していくため 2018 年 1 月に新設された事業法人。 ・ 神奈川県内でも観光資源の豊富な箱根や鎌倉などで古民家活用を検討している中、鎌倉の築 163 年の物件リニューアルが具現化したもの。 <div style="display: flex; justify-content: space-around;">   </div>
<p>具体的な取組内容</p>	<ul style="list-style-type: none"> ・ 古民家改修後、宿泊兼飲食施設「鎌倉古今(かまくらここん)」を 2019 年 1 月より開業。 ・ 当行は㈱地域経済活性化支援機構 (REVIC) と連携し、施設開業や、今後の事業拡大の実現可能性を高めるための支援を実施。 ・ 鎌倉市は古都保存法による開発制限で大型宿泊施設が不足しており、今回住宅宿泊事業法にもとづき、古民家を民泊施設として活用する。 
<p>今後の課題</p>	<ul style="list-style-type: none"> ・ 宿泊以外に同施設内に「Restaurant COCON」を併設。安定的な飲食需要を取り込み。 ・ 当社は今後も三浦半島地域で古民家を活用し事業拡大する計画であり、既存事業の進捗と新規事業の計画妥当性を確認していく。
<p>関連公表資料等</p>	<ul style="list-style-type: none"> ・ 「かながわ観光活性化ファンド」による出資第 3 号案件について～古民家を活用した鎌倉の観光活性化の取り組み～ http://v4.eir-parts.net/v4Contents/View.aspx?template=ir_material&sid=105572&code=8332 ・ 株式会社くらつぐに対する投資決定について～安政 2 年から受け継がれる鎌倉の古民家が高級民泊施設へと再生～ http://www.revic.co.jp/pdf/news/2018/181226newsrelease.pdf