

## 11 .昭和初期に建築された町家を利用した宿泊事業の開業支援 （石川県金沢市）

タイトル	(有)あおぞらプランニングによる、町家を利用した宿泊事業に対する支援	
銀行名	北陸銀行	
取組みに至った経緯	<ul style="list-style-type: none"> <li>・(有)あおぞらプランニングは、不動産取引業者。</li> <li>・金沢市の観光スポット「ひがし茶屋街」に近い橋場町にある昭和初期に建築された町家の取得、新たな収益の柱として、当該物件を改装して一棟貸しの民泊事業を計画。</li> </ul>	
具体的な取組内容	<ul style="list-style-type: none"> <li>・当行は、当該物件の取得資金及び改装資金を支援した。</li> <li>・平成 28 年 5 月にリフォーム完了し、昔ながらの金沢町家の暮らしを感じる「はしば庵」として開業。国内外の観光客を中心に好評を博している。</li> </ul>	
今後の課題	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 地区協定により未成年者の利用ができないため、家族での利用ニーズに応えることができない。</li> <li>・ 一日一組限定の一棟貸切町家の宿であり、コンスタントな集客が課題。</li> </ul>	
関連公表資料等	<ul style="list-style-type: none"> <li>・(有)あおぞらプランニング「はしば庵」 <a href="http://hashiba-an.com/">http://hashiba-an.com/</a></li> </ul>	